

# Fischereipachtvertrag

(für fließende und stehende nicht geschlossene Gewässer)

zwischen

## Verpächter

Name, Vorname	Anschrift	Tel.-Nr. (optional)

und

## Pächter

Name des <b>Pächters</b> : Vor- und Zuname (bei Einzelpersonen) / Name des Vereins / der juristischen Person:		
vertreten durch (nur bei Vereinen / juristischen Personen):		
Name, Vorname <sup>1</sup>	Anschrift	Tel.-Nr. (optional)

### § 1 Gegenstand der Pacht

Das verpachtete Fischwasser führt die  
Bezeichnung: \_\_\_\_\_

Dieses liegt in der (den) Gemeinde(n) \_\_\_\_\_

Flurstück-Nr. \_\_\_\_\_

Gemarkung(en) \_\_\_\_\_

Grenzen (mögl. auch Angabe von Flusskilometern):

Anfang: \_\_\_\_\_

Ende: \_\_\_\_\_

Länge (m): \_\_\_\_\_ Tiefe(m): \_\_\_\_\_ durchschn. Breite (m): \_\_\_\_\_ Fläche (ha): \_\_\_\_\_

### § 2 Pachtdauer

Die Pacht läuft vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

(Fischereipachtverträge sind für mindestens 10 Jahre abzuschließen (Art. 22 Bayerisches Fischereigesetz (BayFiG)).

### § 3 Pachtpreis

Der Pachtpreis beträgt jährlich

EUR \_\_\_\_\_

in Worten \_\_\_\_\_

Er ist jeweils am \_\_\_\_\_

fällig, erstmals am \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Maximal 3 Personen als Pächter, vgl. Art. 22 Abs.1 Satz 1 Bayerisches Fischereigesetz (BayFiG).

und in folgender Weise zu zahlen

---

(bar, in Raten, durch Überweisung usw.)

Der Pächter kann gegen die Pachtpreisforderung nur Forderungen aufrechnen

- a) die der Verpächter anerkannt hat,
- b) für die der Pächter mindestens vorläufig vollstreckbare Titel aufweisen kann.

#### **§ 4 Abgaben**

Die auf dem Fischereirecht ruhenden öffentlichen Abgaben und Lasten sowie Beiträge zu Versicherungen trägt der Verpächter.

#### **§ 5 Rechte Dritter**

Der Verpächter leistet dafür Gewähr, dass andere als die nachgenannten Fischerei-, Streu- oder Wasserrechte, welche die Fischerei des Pächters beeinträchtigen könnten, nicht bestehen.

Es bestehen folgende Rechte:

---

Erfährt der Pächter nach Vertragsabschluss, dass er außer diesen noch andere die Fischerei störende Berechtigungen bestehen, so kann der Pächter entsprechende Herabsetzung des Pachtzinses verlangen oder den Pachtvertrag fristlos kündigen.

Tritt ohne Verschulden des Pächters eine erhebliche Beeinträchtigung der Fischerei ein, z.B. durch Naturereignisse, Abwässer, Fischkrankheiten, Regulierung und Räumung, so kann der Pächter eine Herabsetzung des Pachtpreises verlangen. Legt der Pächter infolge einer erheblichen Beeinträchtigung keinen Wert auf Fortsetzung des Pachtverhältnisses, so kann er dieses zum Ende des Pachtjahres kündigen.

#### **§ 6 Allgemeine Pflichten**

Der Verpächter verpflichtet sich, für die Beseitigung von Störungen und Beeinträchtigungen des verpachteten Fischwassers Sorge zu tragen oder auf Verlangen des Pächters an diesen seine Ansprüche und Rechte gegen den Störer abzutreten. Der Pächter ist verpflichtet, das Fischwasser pfleglich zu behandeln und sorgfältig zu überwachen.

#### **§ 7 Besatz**

Besatzmaßnahmen sind ein wesentliches Instrument der fischereilichen Bewirtschaftung und diese ist per Pachtvertrag im vollen Umfang auf den Pächter übergegangen. Somit obliegt es dem Pächter, den ordnungsgemäßen Fischbesatz, der sich während der Pachtzeit durchaus ändern kann, festzulegen. Bei Fragen bezüglich des Besatzes ist die Fachberatung für Fischerei der Bezirke einzubeziehen.

#### **§ 8 Unterpacht**

Der Pächter ist nur mit schriftlicher vorheriger Einwilligung des Verpächters befugt, das Fischwasser in Unterpacht<sup>2</sup> weiter zu vergeben. Der zur Unterpacht Zugelassene hat das Pachtverhältnis in seinem ganzen Umfang und für die volle Pachtdauer zu übernehmen. Der Pächter haftet dafür, dass die Bestimmungen dieses Vertrages auch vom Unterpächter eingehalten werden. Der Vertrag, durch welchen weitere Teilnehmer eintreten, bedarf der Schriftform.

---

<sup>2</sup> Die Unterpacht kann nur an max. drei Personen vergeben werden.

### **§ 9 Fischwasserzusammenlegung**

Wird das verpachtete Fischereirecht nach Art. 13 BayFiG in einen gemeinschaftlichen Fischereibetrieb einbezogen oder wird die Ausübung der Fischerei in dem verpachteten Fischereirecht nach Art. 14 BayFiG dem Inhaber eines angrenzenden, selbständigen Fischereibetriebes übertragen, so erlischt das Pachtverhältnis.

In diesem Falle kann der Pächter einen Entschädigungsanspruch wegen Erlöschens des Pachtverhältnisses nicht stellen. Er kann aber eine billige Entschädigung für den von ihm während der letzten beiden Jahre nachweislich geleisteten Jungfischeinsatz von dem Verpächter verlangen. Dieser Anspruch ist bei Vermeidung des Ausschlusses binnen 4 Wochen nach Beendigung des Pachtverhältnisses schriftlich geltend zu machen. Diese Bestimmungen gelten auch für den Fall der Unterverpachtung.

### **§ 10 Tod des Pächters**

Stirbt der Pächter, so sind seine Erben berechtigt, das Pachtverhältnis unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 3 Monaten zum Schluss des Pachtjahres zu kündigen. Bei einer Mehrheit von Pächtern oder Vertretern von Vereinen ist der Tod oder das sonstige Ausscheiden eines von ihnen ohne Einfluss auf das Vertragsverhältnis der übrigen zum Verpächter. Zur Fortsetzung des Pachtverhältnisses ist jeweils nur einer der Erben des verstorbenen Pächters berechtigt. Falls der verstorbene Pächter ohne Erben ist oder keiner seiner Erben in das Pachtverhältnis eintreten will, so haben die übrigen Pächter das Recht, an dessen Stelle einen Ersatzmann aufzunehmen. Das gleiche gilt für das sonstige Ausscheiden eines Pächters.

### **§ 11 Vorzeitige Kündigung**

Der Verpächter ist berechtigt, das Pachtverhältnis vorzeitig zu kündigen,

- a) wenn der Pächter die Nutzung des Fischwassers unbefugt einem Dritten überlässt,
- b) wenn der Pächter am Fischwasser oder Fischbestand Änderungen vornimmt, welche das Fischwasser nachhaltig schädigen, oder wenn er wiederholt gegen fischereirechtliche Bestimmungen verstößt;
- c) wenn der Pächter seiner Einsatzverpflichtung (vgl. § 7) trotz schriftlicher Aufforderung schuldhaft nicht nachkommt;
- d) wenn dem Pächter der amtliche Fischerschein verweigert oder entzogen wird. Sind mehrere Pächter vorhanden, so wird dadurch, dass einem von ihnen der amtliche Fischereischein verweigert oder entzogen wird, das Pachtverhältnis mit den übrigen nicht berührt. Diese treten an die Stelle des ausgeschiedenen Mitpächters;
- e) wenn der Pächter trotz schriftlicher nach Fälligkeit erfolgter Mahnung mit der Bezahlung des

Pachtpreises oder einer Rate ganz oder teilweise länger als 1 Monat im Rückstand bleibt. Die Kündigung ist unwirksam, wenn vor ihrem Eingang der rückständige Pachtpreis bezahlt ist.

### **§ 12 Verjährung bei Pachtende**

Ansprüche des Verpächters wegen ungenügender Pflege des Fischwassers und Ansprüche des Pächters wegen des Ersatzes von Aufwendungen verjähren in 6 Monaten.

Der Verjährung dieser Ansprüche beginnt beim Verpächter mit dem Zeitpunkt, zu dem er das Pachtobjekt zurückerhält, beim Pächter mit der Beendigung des Pachtverhältnisses.

### **§ 13 Weitere Vereinbarungen**

Mündliche Abreden haben keine Gültigkeit.

a) \_\_\_\_\_

b) \_\_\_\_\_

### **§ 14 Gerichtsstand**

Soweit für Streitigkeiten aus diesem Vertrag die ordentlichen Gerichte zuständig sind, wird das

Amtsgericht \_\_\_\_\_

als sachlich und örtlich zuständiges Gericht erster Instanz vereinbart.

### **§ 15 Ausfertigung des Pachtvertrages**

Von dem Vertrag erhalten der Verpächter und der Pächter je eine Abschrift.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

Der / Die Verpächter

Der / Die Pächter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en)

Der Pachtvertrag bedarf zu seiner Gültigkeit der Schriftform. Der Verwaltungsbehörde ist der Pachtvertrag zur Prüfung vorzulegen.